

Au XXI^e siècle, le béton de chanvre remplace le torchis

Changement d'époque et de matériaux. La future Maison du tourisme allie tradition et nouvelles technologies dans une démarche durable

Willy BILLIARD

Cette semaine, la future Maison du tourisme bascule dans le XXI^e siècle. Identifiée au coin de la place Alexandre-Israël et de la rue Aristide-Briand, sur le côté de l'hôtel de ville depuis le XVI^e siècle, l'immeuble à pans de bois a traversé les époques sans jamais renier son architecture typique.

Acheté par la Ville de Troyes en 1966, réhabilité dix ans plus tard après la création du parking souterrain de l'hôtel de ville, transformé entre 1977 et 2009 en halte-garderie Saint-Jean, son destin se prépare depuis 2008. Un lent démarrage, une douce gestation avant le début des travaux en 2011.

Aujourd'hui, l'extension, qui a tant fait parler, est une réalité et les premières fenêtres sont posées. « *Parfois, on a l'impression que le chantier n'avance pas, d'autres fois, ça va très vite* », admet Laurent Coindre, directeur adjoint de la Ville de Troyes.

Transformer l'ossature bois en un laboratoire sous surveillance

À partir de ces jours-ci, le remplissage des pans de bois concernera tous les efforts. Par quoi remplacer le torchis du XVI^e siècle aujourd'hui ? La solution béton de chanvre s'est imposée. Inscrit dans une démarche liée au développement durable, le bâtiment privilégie des matériaux naturels et locaux, dans un souci de performance énergétique (bâtiment basse consommation). Le béton de chanvre sera donc utilisé à la fois pour remplir l'ossature bois mais aussi pour l'isolation de la toiture.

D'un faible impact environnemental (ni irrigation ni produit phytosanitaire pour sa culture), issu d'une filière courte (produit à 40 km de là), le chanvre

présente de belles performances en termes d'isolant thermique, de confort thermique été/hiver, de qualité acoustique, de qualité d'air intérieur, de régulation du taux d'humidité et de bilan carbone, positif.

4,5 hectares de chanvre entre les pans de bois

Profitant que l'Aube soit le premier producteur français de chanvre, les concepteurs se sont logiquement tournés vers le producteur mis au point par Laurent Goudet. Inscrit à Bar-sur-Aube, il a créé une machine à projeter



Les quatorze tonnes de chanvre sont sur place

le béton de chanvre, à l'intérieur de laquelle sera mélangée la chènevotte (granulat issu de la partie centrale de la tige de chanvre), de la chaux et de l'eau.

Les 14 t de granulats de chanvre nécessaires – équivalentes à 4,5 ha de chanvre – sont déjà sur place. L'application sur les 630 m² de parois (sur une épais-

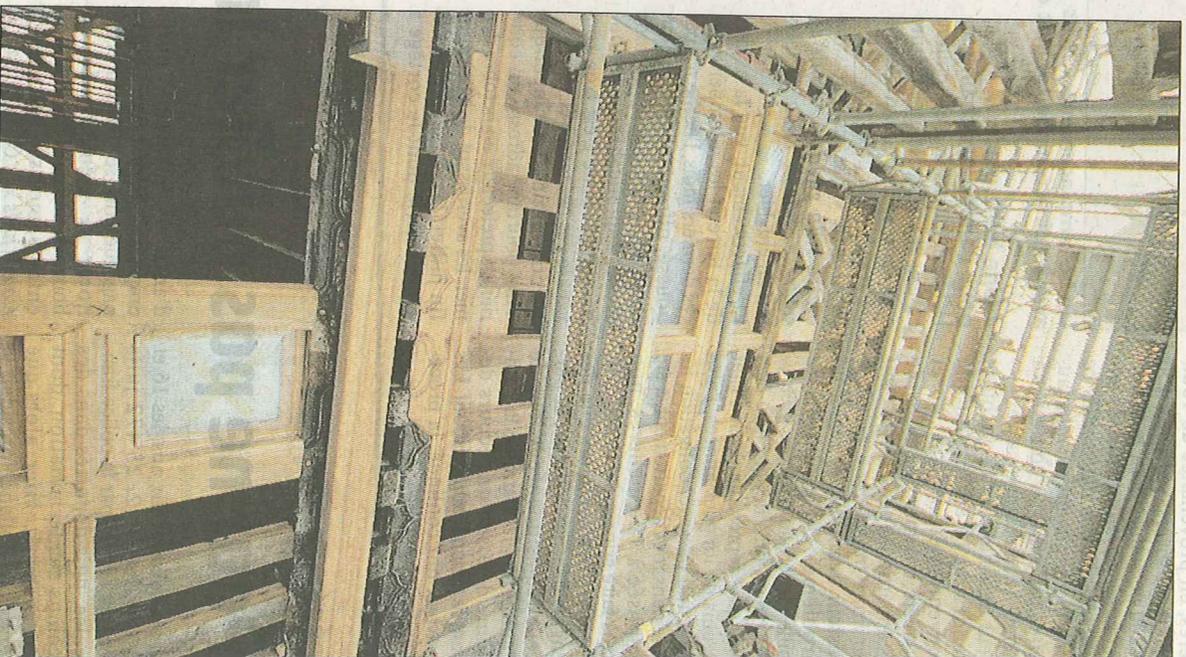
seur de 30 cm) sera très rapide puisqu'elle doit être réalisée sous quinze jours maximum.

Cette innovation sera doublée d'un test grandeur nature puisque dans ce béton nouvelle génération seront coulés des capteurs permettant de transformer l'ossature bois en un véritable laboratoire sous étroite surveillance.

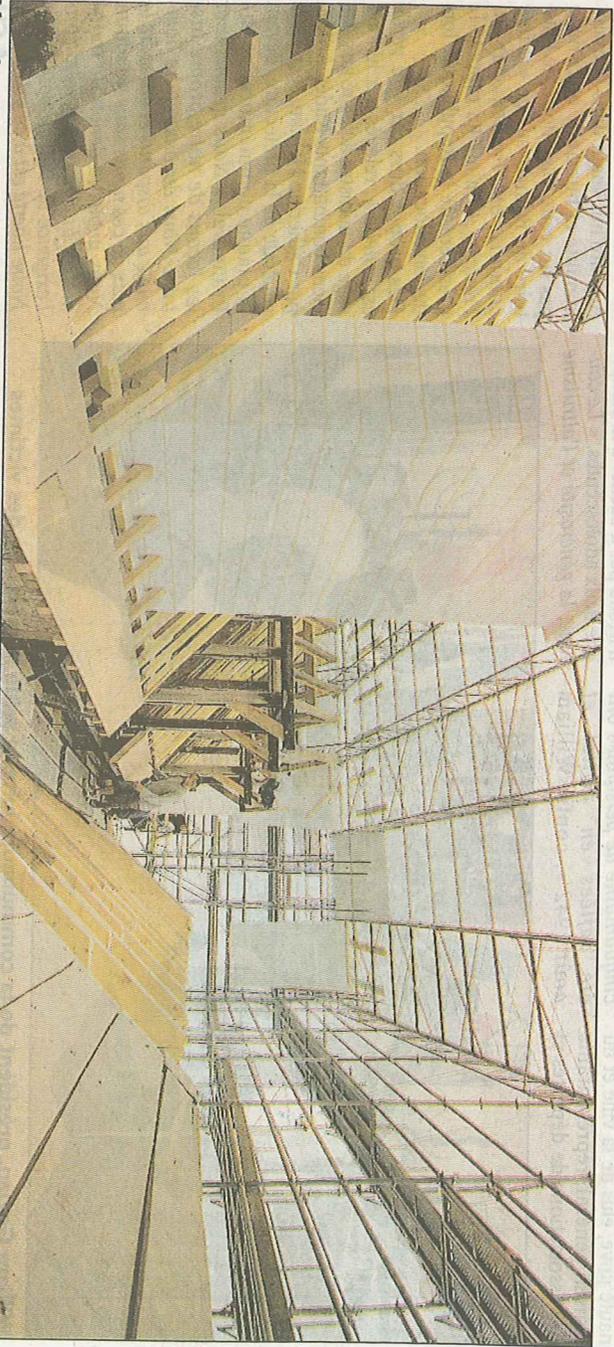
Le matériau n'étant pas encore normé de manière stricte, ce contrôle permanent permettra d'envoyer des données en temps réel à des chercheurs, conformément à un partenariat établi sur trois ans (la signature est en cours) afin de faire progresser la connaissance sur le comportement du béton de chanvre dans l'éco-construction.

Les prochaines dates du chantier

-
- Septembre-novembre 2012** : couverture des bâtiments, réalisation des enduits extérieurs et mise en peinture des pans de bois (la couleur finale n'a pas encore été trouvée), travaux intérieurs et second œuvre.
- Novembre 2012** : dépose du parapluie qui recouvre le bâtiment actuellement.
- Décembre 2012-février 2013** : réalisation du local technique pour la pompe à chaleur, réalisation de l'aménagement d'accès au bâtiment par la cour de la Rencontre, finitions extérieures.
- Printemps 2013** : ouverture.



L'application de 30 cm d'épaisseur de béton de chanvre sur les 630 m² de parois sera effectuée en deux semaines



Vue des toits de la future Maison du tourisme, actuellement recouverte d'un parapluie qui sera enlevé en novembre